

**Núm. de Decret i Data:**  
**2023DECR002697 22/11/2023****DECRET****Exp. 2022/001369**

Atès que en data 30 de març de 2022, mitjançant Decret núm. 2022DECR000590, es va incoar l'expedient contradictori de declaració de ruïna econòmica, respecte a l'immoble situat al **Camí de Vilapou cantonada carrer Tintorers** d'aquest municipi, finca registral núm. 3074, amb referència cadastral [REDACTED], propietat de la societat Fondo de Garantia Salarial (FOGASA), segons les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, atès que concorren les causes legalment establertes en l'art. 79 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant RPLU).

Atès que el Decret esmentat va ser notificat a la persona interessada en data 21 d'abril de 2022, atorgant-li un termini de deu dies d'audiència, perquè presentés les al·legacions, i els documents i les justificacions que estimés pertinents en defensa dels seus respectius drets o interessos.

Atès que segons certificat de Secretaria de data 28 de juny de 2022, no es van presentar al·legacions davant del Decret 2022DECR000590, de data 30 de març de 2022.

Vist l'informe jurídic de data 15 de novembre de 2023, que informa favorablement declarar la caducitat de l'expedient 2023/001369 d'acord amb l'art. 88 del Decret 64/2014, de 13 de maig, de protecció de la legalitat urbanística, atès que ha transcorregut el termini màxim de sis mesos per dictar la resolució expressa que posi fi al procediment de declaració de ruïna incoat mitjançant Decret 2022DECR000590, de data 30 de març de 2023.

Vist l'informe proposta del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 21 de novembre de 2023.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2362 de data 20 d'octubre de 2023 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

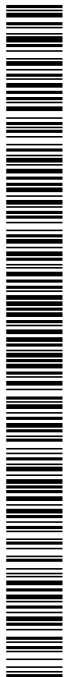
**RESOLC:**

**PRIMER. Declarar la caducitat del procediment** de declaració de ruïna econòmica incoat mitjançant Decret núm. 2022DECR000590 de data 30 de març de 2022, de conformitat amb l'article 88.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, de protecció de la legalitat urbanística, respecte a l'immoble situat al **Camí de Vilapou cantonada carrer Tintorers** d'aquest municipi, finca registral núm. 3074, amb referència cadastral [REDACTED] propietat de la societat Fondo de Garantia Salarial (FOGASA), atès que s'ha superat el termini màxim de sis mesos per dictar la resolució expressa que posi fi al procediment de declaració de ruïna incoat mitjançant Decret 2022DECR000590, de data 30 de març de 2023.

**SEGON.** Comunicar a la propietat què, de conformitat amb l'acta d'inspecció de data 25 d'octubre de 2023 obrant a l'expedient, aquesta administració procedirà a incoar un nou expedient (Exp. 2023/008945), atenent al fet què, a data d'avui, l'edificació es troba en situació de ruïna econòmica, i existeix perill per persones i coses, per la qual cosa amb la incoació del nou expedient s'ordenen unes mesures d'emergència i protecció que no admeten demora.

Codi Segur de Verificació: cf532bdc-158b-4f97-9792-0d3028de924d  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01081477\_2023\_2630072  
Data d'impressió: 13/03/2024 17:37:48  
Pàgina 2 de 2

**SIGNATURES**  
1.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Regidor de Llicències), 22/11/2023 13:45  
2.- Vicenç Tur Martí (TCAT) (Secretari), 22/11/2023 14:04  
3.- Ajuntament d'Olesa de Montserrat. 2023DECR002697 22/11/2023



**TERCER.** Notificar aquest acte a la propietat.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari, Vicenç Tur Martí, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**