



Núm. de Decret i Data:  
2023DECR002686 21/11/2023

## DECRET

Exp. 2023/009107

Atès que en data 17 de novembre de 2023, el Departament de Salut pública d'aquest Ajuntament va sol·licitar que es dugués a terme inspecció d'ofici per a l'avaluació de l'immoble situat al **carrer Indústria, núm. 14** d'aquest municipi, amb referència cadastral [REDACTED], atès que es podria tractar d'un infrahabitatge.

Atès que en data 17 de novembre de 2023, el Servei de Planejament i Urbanisme va dur a terme la inspecció sol·licitada, i en data 20 de novembre de 2023 va emetre informe tècnic el qual conclou que concorren les causes per incoar un expedient d'ordre d'execució en l'immoble esmentat.

Vist l'informe jurídic de data 20 de novembre de 2023, que informa favorablement la incoació de l'expedient d'ordre d'execució, d'acord amb l'informe tècnic del Servei de Planejament i Urbanisme de data 20 de novembre de 2023.

Vist l'informe proposta del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 21 de novembre de 2023.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2362 de data 20 d'octubre de 2023 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

### RESOLC:

**PRIMER.** Incoar un procediment d'ordre d'execució, d'acord amb el què estableix l'art. 197 del TRLUC i en concordança amb l'art. 77 del RLU, a la sra. [REDACTED], a la sra [REDACTED] i al sr. [REDACTED] com a presumptes responsables d'acord amb les dades que consten en el Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, per la manca de manteniment en adequat estat de conservació i insalubritat, de l'immoble situat al **carrer Indústria, núm. 14** d'aquest municipi, amb referència cadastral [REDACTED]

**SEGON.** Requerir a la propietat perquè en el termini màxim de **DEU (10) DIES**, dugui a terme les actuacions necessàries següents:

1. **Caldrà tapiar per assegurar que no es produeixen entrades no desitjades al interior.**
2. **Caldrà realitzar un certificat de solidesa i no afectació de les construccions veïnes signat per un tècnic competent.**

Per tot això, caldrà obtenir el títol habilitant corresponent amb la precedent autorització policial ja que, es tracta de un immoble precintat i la vulneració d'aquest està tipificat com a delictes.

Que un cop acabin les actuacions, s'haurà d'aportar certificat de solidesa i no afectació de les construccions veïnes signat per un tècnic competent, adjuntar reportatge fotogràfic i declaració responsable per part de la propietat, sense perjudici de la realització d'una acció inspectora.





**TERCER.** El termini estimat per a l'execució de les actuacions requerides és de DEU (10) DIES, a partir de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquest acte.

**QUART.** L'incompliment injustificat de les ordres d'execució, al que fa referència l'apartat 3 de l'art. 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, habilita a l'Administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

1. L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
2. La imposició de multes coercitives, d'acord amb l'establert per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació i per una quantia de 300 a 3.000€.

Qualsevol perjudici que la persistent manca de diligència de la propietat en el compliment de les seves obligacions legals respecte al manteniment de la finca provoqui a aquest Ajuntament, podrà ser reclamada també en el si del procediment que s'incoï a l'efecte.

Les ordres d'execució dictades no eximeixen la persona propietària de l'immoble afectat de les responsabilitats penals, civils o administratives que es puguin deduir per l'incompliment eventual del deure legal de conservació i rehabilitació del sòl i les obres.

**CINQUÈ.** D'acord amb l'art. 2.1.c de l'Ordenança fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, generar la taxa per tramitació d'expedients d'ordre d'execució.

**SISÈ.** Atorgar als propietaris el **termini d'audiència de DEU (10) DIES**, perquè puguin consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents que considerin procedents.

**SETÈ.** Notificar aquest acte a la propietat.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari, Vicenç Tur Martí, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**