

**Núm. de Decret i Data:**  
**2023DEC002685 21/11/2023****DECRET****Exp. 2023/008916**

Atès que en data 22 de març de 2022, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, es va concedir a la societat VIVOLESA SL, amb CIF B05372206, llicència d'obres majors per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, al **carrer Vilapou, núm. 12** d'aquest municipi, segons Projecte Bàsic presentat visat pel COAC núm. 2021006039 de data 19/10/2021, condicionada al compliment dels extrems següents:

- Cal assabentar als serveis tècnics municipals de la data d'inici de les obres, mitjançant la presentació de la documentació corresponent al registre general de l'Ajuntament.
- S'haurà de protegir la via pública d'agressions pròpies de l'obra a l'arbrat, jardineria, reg, enllumenat públic, mobiliari urbà, voreres, calçada i resta de béns públics. No obstant això, una vegada acabada l'obra, qualsevol dany produït sobre aquests haurà de ser reparat.
- No podran deixar-se fora de servei o inutilitzar-se sense autorització els serveis públics existents continguts a l'obra.
- **Hauran de quedar delimitades i senyalitzades les obres amb materials apropiats per a cada cas d'acord amb l'estudi de seguretat i salut, el pla de seguretat i salut i la legislació i normativa vigent, de tal manera que es garanteixi la seguretat dels vianants i del trànsit rodat, sent obligatòria la instal·lació de llums de senyalització amb intensitat suficient a cada extrem o angle de les tanques, les quals no han de presentar elements punxants, tallants o amb els quals es puguin produir cops o ensopegades.**
- No podran ocupar la via pública els materials necessaris o altres objectes específics per efectuar l'obra.

Atès que en dates 5 de juliol de 2022 i 2 d'agost de 2022, mitjançant acords de la Junta de Govern Local, es va modificar la llicència concedida per la Junta de Govern Local de data 22 de març de 2023, respecte a la descripció que es fa en l'acord primer, i es van ratificar la resta dels acords de la llicència esmentada.

Atès que, arran d'una queixa veïnal, en data 8 de novembre de 2023 es va dur a terme inspecció de l'obra i es van comprovar deficiències de senyalització i d'elements de protecció dels vianants relatives al compliment de les condicions establertes en el punt segon de la llicència esmentada, la qual cosa es va comunicar a la direcció facultativa de l'obra, perquè en el termini de setanta-dues hores s'esmenessin les deficiències detectades.

Atès que en data 9 de novembre de 2023, a instància d'un ciutadà, la Policia Local va dur a terme inspecció de l'obra, informant que hi havia un contenidor metàl·lic i maquinària ocupant part d'un dels carrils de circulació, constituint un perill per als vianants quan han de travessar la via, perquè aquests elements resten visibilitat, tant al vianants com als vehicles que hi circulaven.

Atès que en data 10 de novembre de 2023, el Cap del Departament de Planejament i Urbanisme va emetre acta d'inspecció en referència a unes obres que s'estan duent a terme al carrer Vilapou i carrer Metge Carreras, consistents en l'execució d'una rasa de serveis en vorera, i es va constatar que no s'havien esmenat les deficiències detectades a l'obra del carrer Vilapou, núm. 12 d'aquest municipi. Els contenidors de l'obra d'edificació i la maquinària associada impediè el pas de vianants.



Atès que en data 13 de novembre de 2023 la Policia Local va dur a terme inspecció de les obres i va comprovar que hi havia contenidors a la via pública, i que el material i els contenidors de l'obra d'edificació impedièn el pas de vianants amb seguretat.

Vist l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 17 de novembre de 2023, que informa favorablement la incoació d'un procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, atès que les obres en d'execució han de garantir en tot moment les condicions establertes a la llicència d'obres, les establertes a l'article 39 de l'Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no-discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats, de les disposicions mínimes de seguretat i salut en las obres de construcció RD 1627/1997, de 24 d'octubre i altre normativa d'aplicació en compliment del Pla de Seguretat i Salut.

Atès que s'ha constatat l'incompliment reiterat de les ordres d'adopció de les mesures contingudes al punt segon de la llicència d'obres atorgada amb data 22 de març de 2022, malgrat diversos requeriments tant verbals com els escrits realitzats.

Vist l'informe jurídic de data 17 de novembre de 2023, que informa favorablement la incoació d'un procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, d'acord amb l'informe tècnic del Cap del Departament de Planejament i Urbanisme de data 17 de novembre de 2023.

Vist l'informe proposta del Cap d'Àrea de Territori i Sostenibilitat de data 21 de novembre de 2023.

Per tot això, en exercici de les meves competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2362 de data 20 d'octubre de 2023 i la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i del ROM

#### RESOLC:

**PRIMER.** Incoar expedient de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic infringit d'acord amb el que disposa l'art. 199 del TRLU 1/2010 i en concordança l'art. 112 del Decret 64/2014, a la societat VIVOLESA SL, amb CIF B05372206, en ésser considerada presumpta responsable, de la comissió d'infracció urbanística LLEU, en l'immoble situat al **carrer Vilapou, núm. 12** d'aquest municipi, consistent en dur a terme obres sense l'adopció de mesures que garanteixin la seguretat dels vianants i del trànsit rodat, el compliment les condicions establertes a la llicència d'obres, les establertes a l'article 39 de l'Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no-discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats, de les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció RD 1627/1997, de 24 d'octubre i altre normativa d'aplicació en compliment del Pla de Seguretat i Salut.

**SEGON.** Nomenar **instructor** del procediment al sr. Hèctor Montañana Calvillo.

**TERCER.** Ordenar les següents **mesures provisionals**, les quals són executives a partir de la notificació del present decret, advertint als titulars què, en cas d'incompliment, l'ajuntament podrà ordenar l'execució forçosa de les mateixes:



- a) **La suspensió immediata de les obres en curs** mentre no finalitzi el procediment o es legalitzi l'acte de què es tracti.
- b) En el **termini màxim de setanta-dues hores**, a partir de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquest acte, **l'adopció de mesures que garanteixin la seguretat dels vianants i del trànsit rodat, el compliment les condicions establertes a la llicència d'obres, les establertes a l'article 39 de l'Ordre TMA/851/2021**, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no-discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats, **de les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció RD 1627/1997**, de 24 d'octubre i **altre normativa d'aplicació en compliment del Pla de Seguretat i Salut**.

**QUART.** Considerar **legalitzables** les actuacions que es venen desenvolupant, atès que dels informes tècnics continguts a l'expedient i de conformitat amb l'art. 215 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, són infraccions lleus els actes d'edificació o ús del sòl conformes a la legislació i el planejament urbanístic que es duguin a terme sense el títol administratiu habilitant pertinent, sense efectuar la comunicació prèvia en substitució de la llicència urbanística requerida **o sense ajustar-se al seu contingut**.

Amb l'avertiment que si no ho fa, l'òrgan competent es troba habilitat legalment per a l'exercici de les mesures de restauració corresponents, amb independència de la imposició, en el seu cas, de les sancions que siguin d'aplicació, inclosa la imposició de multes coercitives, per quanties de 300 a 3.000 euros pels lapses de temps que siguin suficients per complir l'ordre dictada, així com la incoació del corresponents expedient sancionador, fent-li saber què, les infraccions urbanístiques lleus són sancionables amb una quantia d'entre 300 i 3.000 euros.

**CINQUÈ.** Atorgar a la persona interessada un termini d'**audiència de QUINZE (15) DIES**, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'incoació, perquè pugui formular, en el seu cas, les corresponents al·legacions, i presentar la documentació que consideri adient en defensa dels seus drets i interessos.

**SISÈ.** Remetre comunicació de la incoació del procediment al Registre de la Propietat Núm. 2 de Martorell, perquè es realitzin les anotacions pertinents als efectes oportuns.

**SETÈ.** D'acord amb el que disposa l'article 2 de l'Ordenança fiscal núm. 16, de 14 de juny de 2017, s'haurà de generar la taxa per tramitació d'expedients de protecció de la legalitat urbanística i expedients d'ordre d'execució.

**VUITÈ.** Notificar aquest acte a la persona interessada, i comunicar a l'instructor del procediment i a la Policia Local als efectes del seu compliment.

Així ho resol i signa el Regidor delegat, Marc Serradó Mestres, davant meu, el secretari, Vicenç Tur Martí, que en dono fe i així ho certifico, als efectes de fe pública.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**