

CONVOCATÒRIA 2021

SUBVENCIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER

Data de presentació de sol·licituds: fins al 4 de juny de 2021

INFORMACIÓ GENERAL:

L'import de la subvenció serà (amb un límit màxim de 2.400€):

- Del 20% de l'import del lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui igual o inferior al 30% dels ingressos
- Del 30% de l'import del lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui entre el 30-40% dels ingressos
- Del 40% de l'import del lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui igual o superior al 40% dels ingressos

La subvenció s'atorga per a l'any de la convocatòria. No obstant, per als contractes de lloguer signats a partir de l'1 de gener de 2021, el dret la subvenció s'iniciarà a partir del mes següent al de l'entrada en vigor del contracte i fins al mes de desembre de 2021, amb un import màxim mensual de 200 euros.

Si amb posterioritat a la presentació de la sol·licitud i abans de dictar-se la resolució, la persona sol·licitant presenta un nou contracte d'arrendament, una addenda al contracte vigent o un pacte signat entre les parts, sempre que amb la documentació inicial es compleixin els requisits, es tindrà en compte l'import de l'últim rebut de lloguer pagat.

Les subvencions es resoldran, en funció de la dotació pressupostària, mitjançant el procediment de concurrència pública competitiva. Els criteris de prioritització i valoració es poden consultar a les bases reguladores.

Les subvencions es justifiquen amb la presentació dels rebuts de lloguer pagats corresponents a l'exercici de la convocatòria. Un cop notificada la resolució de concessió, caldrà presentar les justificacions dels rebuts de lloguer pagats.

REQUISITS:

Els establerts a la **RESOLUCIÓ TES/985/2021, de 7 d'abril, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer** que, **entre d'altres i a grans trets**, són els següents:

- Tenir la **residència** legal a Catalunya.
- Tenir uns **ingressos** anuals de la unitat de convivència iguals o superiors a 0,3 vegades l'IRSC i no superiors a 2,831267 vegades l'IRSC. No obstant, quan l'import anual del lloguer sigui inferior a 0,3 vegades l'IRSC, els ingressos mínims exigibles seran els equivalents a l'import del lloguer.
- Ser **titular, en qualitat d'arrendatari, del contracte de lloguer** de l'habitatge objecte de la subvenció que constitueix el seu domicili habitual i permanent, i estar-hi empadronat.
- No pagar un lloguer mensual de l'habitatge superior a **800 €** a la demarcació de Barcelona. Per a **famílies nombroses i per a unitats de convivència amb algun membre amb discapacitat i barem favorable**, l'import màxim de lloguer mensual és de **900 €**.
- Tenir domiciliat el cobrament de la subvenció en una entitat financera.
- Estar al corrent del pagament de les rendes de lloguer en el moment de presentar la sol·licitud o bé justificar com a mínim tres rebuts de lloguer pagats.
- Pagar el lloguer de l'habitatge per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte o rebut emès per la persona administradora de la finca, **com a mínim a partir del mes següent a la data de presentació de la sol·licitud.**
- No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Complir les obligacions tributàries amb l'Estat i la Generalitat de Catalunya i les obligacions amb la Seguretat Social.

NO PODEN ACCEDIR A LA SUBVENCIÓ:

- Les unitats de convivència en què alguna de les persones tingui **relació de parentiu**, per matrimoni o relació anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb les persones arrendadores.

- Les unitats de convivència en què alguna de les persones sigui sòcia o particip de la persona física o jurídica que actuï com a arrendadora.
- Les unitats de convivència en què alguna de les persones sigui **propietària** o **usufructuària** d'un habitatge situat al territori espanyol, llevat que no se'n disposi de l'ús i gaudi.
- Tenir un import superior a **500€** a la **casella 460** de la declaració de **l'IRPF de l'exercici 2019**, excepte si aquest import és resultat d'una dació en pagament a conseqüència d'una execució hipotecària relativa a un habitatge que hagi constituït el domicili habitual i permanent de la persona sol·licitant.
- Les unitats de convivència amb ingressos superiors a 2,831267 vegades l'IRSC.
- Les persones arrendatàries d'habitatges gestionats o administrats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

DOCUMENTACIÓ QUE CAL ADJUNTAR:

- Model de sol·licitud i tots els impresos facilitats degudament emplenats i signats.
- Volant de convivència.
- DNI/NIE** vigent de la persona sol·licitant i de tots els membres que formen la unitat de convivència. En el cas de ciutadans de la Unió Europea, certificat de registre de ciutadans de la UE vigent. En el cas d'estrangers no comunitaris, NIE i targeta d'identitat d'estranger (TIE) vigent.
- Llibre de família**, en el cas que hi hagi menors d'edat
- Sentència de divorci** o conveni regulador, en el cas de persones sol·licitants separades o divorciades que tenen la custòdia dels menors
- Justificant dels ingressos corresponents a l'exercici 2019** de la persona **sol·licitant** i de cadascun dels membres que integren la unitat de convivència **majors de 16 anys**:
 - **Declaració de l'IRPF ex.2019**
 - En el cas de no estar obligats a presentar la renda: **Certificat d'imputacions** emès per l'Agència Tributària (AEAT)
 - Certificats de **pensions públiques 2019** exemptes de tributació
 - Certificat de l'import anual de la **Protecció familiar per fill a càrrec 2019** (INSS)
 - Certificat de l'import anual de la **Renda Mínima d'Inserció / Renda Garantida de Ciutadania**
 - En el cas de persones separades o divorciades, quan la sentència estipuli pensió d'aliments en favor dels fills, caldrà aportar **extracte bancari** o justificants del seu cobrament. En el cas d'incompliment per part de l'altre progenitor i haver iniciat accions legals, aportar la **demanda d'execució de la sentència** per no tenir en consideració la pensió d'aliments.
- Contracte de lloguer** a nom de la persona sol·licitant. El contracte de lloguer ha d'incloure el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança a l'arrendador i el número de compte bancari actual on s'ha d'abonar el lloguer.
- Els rebuts de lloguer corresponents a l'any 2021 pagats** fins a la data de presentació de la sol·licitud o, com a mínim, els tres primers rebuts pagats.
- Acreditació del departament competent en matèria d'affers socials, en el cas de les persones amb alguna **discapacitat**.
- Acreditació de la condició de **víctima de violència de gènere**
- Acreditació de la condició de **víctima de terrorisme** o d'amenaçat
- Documentació acreditativa de ser **persona jove extutelada**
- Documentació acreditativa de complir les condicions per poder ser subjecte del **Pla de protecció internacional de Catalunya**
- Títol de família nombrosa** vigent
- Títol de família monoparental** vigent

IMPORTANT:

- Les notificacions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya es fan mitjançant **enviaments de missatges SMS** i posteriors publicacions de llistats a la Seu Electrònica de l'Ajuntament. És per això, que és molt important comunicar qualsevol canvi de número de telèfon mòbil.
- Qualsevol canvi que es produeixi al llarg de 2021 en relació amb la documentació presentada, s'haurà de comunicar, en el termini màxim de 15 dies, mitjançant instància registrada al Registre general de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, juntament amb la documentació acreditativa dels canvis.