



Convocatòria 2022

## Sol·licitud de subvencions a la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús residencial d'Olesa de Montserrat

(D'acord amb les Bases reguladores i Convocatòria de les subvencions a la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús residencial d'Olesa de Montserrat aprovades per la Junta de Govern Local de 7 de juny de 2022)

### Tipus de promotor

<input type="checkbox"/> Propietari/s de l'immoble	<input type="checkbox"/> Junta de propietaris	<input type="checkbox"/> Llogater/s
--	---	-------------------------------------

### Dades d'identificació de la persona sol·licitant

Nom i cognoms / Raó social / Comunitat de propietaris o de béns		CIF/NIF/NIE
Telèfon fix	Telèfon mòbil	Altres telèfons de contacte
Adreça de correu electrònic		Percentatge de titularitat %

Nom i cognoms / Raó social / Comunitat de propietaris o de béns		CIF/NIF/NIE
Telèfon fix	Telèfon mòbil	Altres telèfons de contacte
Adreça de correu electrònic		Percentatge de titularitat %

### Dades de la persona presentant o representant (administrador / president de la comunitat)

Nom i cognoms		NIF/NIE
Telèfon fix	Telèfon mòbil	Altres telèfons de contacte
Adreça de correu electrònic		

### Dades de notificació (només en el cas que es vulgui rebre una notificació per correu postal)

Nom i cognoms		
Tipus de via	Nom de la via / núm. / escala / pis i porta	Codi postal
Població		Província

### Dades de notificació (només en el cas que es vulgui rebre una notificació electrònica)

Adreça electrònica	Telèfon mòbil de notificació
--------------------	------------------------------

### Dades de l'habitatge o de l'edifici a rehabilitar

Tipus de via	Nom de la via / número / escala / pis i porta		
Codi postal	Població		
Referència cadastral	Any construcció	Total habitatges	



#### Actuacions subvencionables:

- a) Rehabilitació de façanes amb envolupant
- b) Rehabilitació de cobertes amb envolupant
- c) Rehabilitació d'elements estructurals
- d) Obres de millora de les instal·lacions
- e) Obres de millora de l'eficiència energètica
- f) Millora de l'accessibilitat en les zones comunes
- g) Millora de l'accessibilitat en les cambres higièniques
- h) Honoraris tècnics per a la redacció dels estudis energètics, redacció de l'IITE i de projectes

Data prevista aproximada d'inici d'obra \_\_\_\_\_ i de final d'obra \_\_\_\_\_  
Import de les obres segons pressupostos aportats: \_\_\_\_\_ euros (IVA inclòs)

#### EXPOSO:

Que d'acord amb les normes que regeixen aquesta convocatòria, manifesto reunir tots els requisits per acollir-me a les subvencions a la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'ús residencial d'Olesa de Montserrat.

En conseqüència,

#### SOL·LICITO:

- Prendre part en aquesta convocatòria.
- Acollir-me a la clàusula social regulada a les Bases reguladores i convocatòria, atès que compleixo tots els requisits.

#### DOCUMENTACIÓ A ADJUNTAR:

Documentació relativa al beneficiari/ària:

- NIF/NIE de la persona sol·licitant i, si escau, del representant amb el document que acrediti, amb plens efectes, la representació, en el cas d'habitatges unifamiliars. Si la sol·licitud es vol presentar a nom dels diversos titulars de l'habitatge cal especificar-ho en els impresos normalitzats indicant el % de copropietat de cadascun d'ells.
- En el cas que el promotor de la rehabilitació sigui una Comunitat de propietaris, CIF de la comunitat i de l'acta de la reunió on s'aproven les obres de rehabilitació o millora amb la relació annexa dels copropietaris i justificació de l'adopció dels acords corresponents amb les majories aplicables. Per al cas de Comunitats de béns, caldrà acreditar el títol fundacional així com el CIF i facultats del representant legal. Per a equipaments d'ús residencial, caldrà acreditar el CIF de l'entitat i l'acord de l'òrgan de govern corresponent on s'aproven les obres de rehabilitació o millora.
- Original del justificant que acrediti la propietat:
  - Certificat registral o escriptures de propietat de l'habitatge
  - En el cas de llogaters, a més, autorització de la propietat o acreditació del dret per fer les obres de rehabilitació
  - En el cas de ser usufructuari, s'haurà d'acreditar la condició mitjançant escriptura, i el dret a fer les obres de rehabilitació
- Declaració responsable per poder obtenir la condició de beneficiari/ària de la subvenció, segons **model normalitzat núm. 2**
- Full de dades bancàries, segons **model normalitzat de l'Ajuntament (Tresoreria)** "Sol·licitud d'alta o modificació de dades bancàries per als creditors", degudament validat per l'entitat financera, on el beneficiari vol rebre la subvenció.
- En el cas de sol·licitar els ajuts extraordinaris de la clàusula social, també cal aportar:



**Ajuntament  
d'Olesa de Montserrat**

- Documentació acreditativa dels ingressos dels beneficiaris: declaració de l'IRPF corresponent al període impositiu del darrer any fiscalment tancat o, en cas de no estar-ne obligat, certificat d'imputacions del mateix any.
- Certificat històric d'empadronament dels beneficiaris.
- Certificat de béns immobles d'àmbit nacional de la Direcció General del Cadastre del/s titular/s de l'habitatge.

- Per a subvencions amb import superior a 3.000€, i en el cas de no autoritzar l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a consultar les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, certificat d'estar al corrent de les obligacions amb l'Agència Tributària i la Seguretat Social.

Documentació relativa a l'actuació:

- Per a obres no executades, pressupost previst del projecte de les obres de rehabilitació a executar per les que es demana la subvenció, desglossat per actuacions d'acord amb la base dotzena i detallat per imports unitaris, imports que han de coincidir amb els de la llicència atorgada, o comunicació prèvia.
- Per a obres executades, factures i justificants acreditatius del seu pagament d'acord amb la Llei 7/2012, de 29 d'octubre.
- Documentació justificativa de la ITE (Inspecció Tècnica de l'Edifici), excepte per a l'actuació g) de la Base 12, amb data de la inspecció tècnica anterior a la sol·licitud de la subvenció en obres ja iniciades i finalitzades, i abans de l'inici de les obres en cas d'obres no iniciades, i sol·licitud del Certificat d'aptitud amb data de registre anterior a la sol·licitud de presentació dels ajuts de les presents Bases.

---

*L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat pot demanar la documentació complementària que consideri necessària per ampliar el seu coneixement sobre la documentació presentada, que caldrà presentar, segons el cas, en formats específics per facilitar el seu tractament.*

---

**AUTORITZO:**

AUTORITZO l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a obtenir els certificats telemàtics d'estar al corrent de les meves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

- DENEGO el meu consentiment a fer la consulta telemàtica d'estar al corrent de les meves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

---

Olesa de Montserrat,            de    de 2022

Signatura

---

En compliment d'allò que s'estableix a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals, us informem que les dades personals que proporcioneu seran sotmeses a un tractament automatitzat, de caràcter confidencial, en els fitxers creats per l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat amb la finalitat de poder tramitar al vostra sol·licitud. Us recordem que podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació, oposició, limitació i portabilitat així com el de revocació al consentiment atorgat, en els termes establerts per la legislació vigent, mitjançant instància, a qualsevol oficina d'atenció ciutadana o per Internet a través de la Seu electrònica de l'Ajuntament (<https://www.olesademontserrat.cat/seu-electronica.htm>)