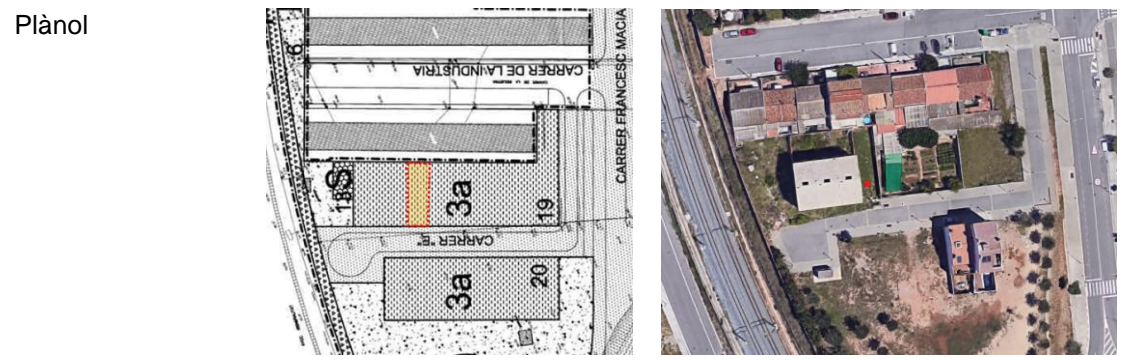


Expedient 2022/001706

Emplaçament **Carrer Maria Pardinilla, 16, 08640, Olesa de Montserrat**  
Parcel·la Parcel·la 13 PP SUNPr6 Carrer Indústria  
Ref Cadastral 6902617DG0060S0001YJ  
Coordenades 41°32'46.5"N 1°52'59.6"E  
<https://goo.gl/maps/L2WJaVPJrDzGkDbP9>



Observació física Finca lliure d'ocupants i d'edificacions i construccions  
**Superfície sòl 123,11 m2 de sòl**  
**Edificabilitat 287 m2 de sostre edificable aproximat sobre rasant**  
**Preu licitació 60.137,47 € més IVA**

Paràmetres d'edificació

Qualificació Urb. Zona 3a PP SUNPr6 Carrer Indústria  
UNIFAMILIAR AGRUPADA

Parcel·lació S'estableix una façana mínima de parcel·la edificable unifamiliar de 5,50 metres

Ordenació Edificació segons alineació de vial formant grups d'habitatges aïllats.

Profunditat 14 metres per a totes les plantes inclosa la subterrània.

Alçada reguladora 9,50 m corresponent a planta baixa i 2 plantes pis.

Edificabilitat Resultat de l'aplicació del paràmetre d'ocupació, fondària i alçada reguladora.

Usos permesos Habitatge Unifamiliar  
Magatzem i aparcament particular o col·lectiu a planta baixa o al soterrani.  
Comercial en planta baixa  
Oficines  
Industrial limitat a 1a categoria, definida al PGOU93  
Equipament privat o públic: Sociocultural, religiós, esportiu, assistencial, docent i sanitari. Edificis amb usos compartits només en PB, excepte religiós que no s'admet.